



FICHA TÉCNICA

Maxi Rubber Industrias Químicas Ltda.

Avenida Luigi Papaiz, 843 - Diadema - São Paulo / SP

+55 11 4092 7777 | SAC 11 0800 777 0777

www.maxirubber.com.br

PRODUTO

SELANTE PU40 MAXI RUBBER 4MP040 / 4MP041 / 4MP042

INDICAÇÃO DE USO

Selante PU40 Maxi Rubber é um selante adesivo monocomponente, pronto para uso, à base de poliuretano e livre de solventes. Cura com a umidade do ar, formando uma borracha elástica e resistente, que aceita pintura e oferece excelente durabilidade.

Desenvolvido para selar, vedar, colar e calafetar diversos tipos de materiais, o PU40 possui ótima aderência e flexibilidade, suportando torções, tensões, vibrações e impactos. Resiste à água, variações de temperatura, maresia e produtos de limpeza, sendo ideal tanto para uso interno quanto externo.

COMPOSIÇÃO BÁSICA

Polímero híbrido com silanos modificados, cargas minerais e aditivos.

POSSÍVEIS SUBSTRATOS

Na indústria automotiva, é indicado para carrocerias e baús de caminhões, especialmente em áreas sujeitas a trepidações. Também é eficiente na vedação de câmaras frigoríficas e até cascos de barcos, prevenindo infiltrações e garantindo uma vedação segura e duradoura.

É amplamente utilizado na construção civil em aplicações como juntas de dilatação, pré-moldados, pisos, calhas, vidros, cerâmicas, pias, ralos, sifões, juntas sanitárias, esquadrias de alumínio, janelas, telhas, mármore, granito, madeira, alumínio, concreto, cimento e PVC.

PREPARAÇÃO DA SUPERFÍCIE

Antes da aplicação, certifique-se de que as superfícies estejam limpas, secas e livres de poeira, gorduras, sabões, óleos ou qualquer tipo de umidade que possa comprometer a aderência. Para evitar que o produto entre em contato com áreas indesejadas, recomenda-se o uso de fita crepe para delimitar a região de aplicação.

APLICAÇÃO

Perfure a ponta do cartucho de alumínio com a própria ponta do bico aplicador. Em seguida, corte o bico em um ângulo de 45°, ajustando a espessura conforme a necessidade. Rosqueie o bico no cartucho e encaixe-o na pistola aplicadora.

Aplique o produto de forma contínua e uniforme, formando filetes, segurando a pistola em um ângulo de aproximadamente 45°. Para melhores resultados, aplique no sentido contrário à saída do produto. Evite movimentar as peças durante a cura inicial.

Logo após a aplicação, alise o selante com uma espátula apropriada para dar o acabamento desejado. Remova a fita crepe em até 5 minutos, antes da formação da película superficial.

Se a aplicação for interrompida, deixe uma pequena quantidade do selante na ponta do bico para vedar a entrada de ar. Na próxima utilização, basta cortar a ponta endurecida para reutilizar. Vestígios do produto devem ser removidos imediatamente com pano úmido ou solvente apropriado. Após a cura completa, a remoção só poderá ser feita mecanicamente (com lâmina ou estilete).

SECAGEM

Tempo de formação de filme: 10 - 30 min

Tempo de secagem ao tato: 12 horas

Tempo de secagem para contato com água: 72 horas

Tempo de secagem para tráfego leve: 24 horas

Tempo de secagem para tráfego pesado: 5 dias.

OBS: os tempos de secagem dependem diretamente da umidade relativa do ar e temperatura.



DICAS

Fácil aplicação, pronto pra uso, alta resistência aos intempéries, elasticidade, aceita acabamento, resistente a umidade pós aplicado, lavável após cura completa, não escorre, resiste a variações de temperatura entre -15°C a 90°C.

OBS: Não deve ser aplicado em material de espuma de poliestireno em polietileno, polipropileno, teflon, poliamida, poliacrilato, poliuretano, e superfícies em contato com produtos químicos agressivos. não é recomendado contato prolongado com produtos químicos como imersão em solventes e óleos a base de hidrocarbonetos, pois pode haver inchaço e falha na adesão.

RENDIMENTO

O rendimento e desempenho do produto dependem das condições de preparação da superfície e do substrato, como a irregularidade da superfície e substrato, condições climáticas, conhecimentos práticos e técnicos do aplicador, armazenamento correto do produto, entre outros.

PRAZO DE VALIDADE

12 meses.

Armazenar em local limpo, seco e com boa circulação de ar entre 10°C e 28°C, protegido de raios solares e fontes de calor.

EMBALAGENS

Cartucho de 400g | 4MP040 - Selante PU40 Cinza

Cartucho de 400g | 4MP041 - Selante PU40 Branco

Cartucho de 400g | 4MP042 - SelanteE PU40 Preto

SAÚDE E SEGURANÇA

- Produto exclusivo a profissionais devidamente treinados.
- Favor consultar a FDS.
- Ler as instruções no verso da embalagem do material a ser aplicado, antes de utilizar o produto.
- Usar luvas de borracha nitrílica e óculos de segurança para manusear o produto.
- Utilizar máscara respiradora com filtro contra vapores orgânicos e partículas ao aplicar o produto.



Estas informações representam o melhor do nosso conhecimento à época de sua publicação. Lembramos que o bom resultado final da aplicação dos produtos depende de fatores que fogem ao nosso controle e que diz respeito a preparação da superfície e conhecimentos técnicos do aplicador. A empresa se reserva o direito de alterar essas especificações sem aviso prévio.

Data	Revisão	Elaborado	Aprovado
13/01/2026	0	Equipe técnica	Gerente técnico